

CONCEPTO  
**HIGH LIVING**

SAN ISIDRO

imagina

SI TODO HA CAMBIADO,  
¿POR QUÉ DEBERIAMOS  
DISEÑAR TU EDIFICIO DE  
LA MISMA FORMA?

CONCEPTO  
**HIGH LIVING**

SAN ISIDRO







CONCEPTO  
**HIGH LIVING**  
SAN ISIDRO

Un edificio innovador que ha incorporado en su diseño y construcción, actualizaciones inmobiliarias que responden a las nuevas formas de vivir, pensar y trabajar.

Eleva tu vida con un departamento que te da mayor practicidad y comodidad en tu día a día. Departamentos que hacen que lo cotidiano se convierta en una experiencia extraordinaria.



  
FUNCIONAL

  
ACTUAL

  
URBANO

  
INNOVADOR

  
CONFORTABLE

  
ECOAMIGABLE



# UNA VIDA SAN ISIDRINA



En un San Isidro que concentra lo mejor en el distrito, los cafés y panaderías clásicas; con la velocidad de lo contemporáneo y lo funcional de la vida de hoy.

Av. Javier Prado Oeste 995, Esq. Calle Cipreses





# bioimagina

TENEMOS UN COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE, POR ESO HEMOS DESARROLLADO EL CONCEPTO BIOIMAGINA, DONDE SE INTEGRAN LAS ÚLTIMAS TECNOLOGÍAS ECO AMIGABLES CON EL FIN DE LOGRAR UNA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, CUIDANDO EL AHORRO DE RECURSOS NATURALES Y RESPETANDO EL ENTORNO.





# EMPIEZA A VIVIR HOY UN FUTURO ECOAMIGABLE

Debido a la velocidad de la vida moderna, la gente no tiene tiempo para analizar su día y, a veces, pierden una actitud positiva al no sentirse conectados con el mundo. Para vivir una vida plena, vibrante y más consciente comienzan a buscar un equilibrio entre lo que hacen y los que les rodea.

CONCEPTO HIGH LIVING nos lleva a transitar hacia un desarrollo urbano sustentable donde un balance equilibrado en la relación ciudad-ambiente produce energía y vitalidad en la vida de las personas.

## 1. CARGA ELÉCTRICA

Carga de carros eléctricos para reducir la emisión de CO2 y el efecto invernadero.



## 2. PANELES SOLARES

Alimentan las áreas comunes permitiendo el ahorro de energía y contribuyendo al cuidado del medio ambiente.



## 3. ENERGÍA

Ahorro energético con luminarias de bajo consumo, sensores de movimiento y con conexión a gas natural.



## 4. SOSTENIBILIDAD URBANA

Conexión a fibra óptica y estacionamientos de bicicletas para proporcionar una mejor calidad de vida.



## 5. AHORRO DE AGUA

Griferías e inodoros de bajo consumo, para hacer del ahorro de agua un hábito que ayuda al planeta.





A vibrant photograph of two children enjoying a summer day in a swimming pool. They are floating in a colorful, multi-colored inflatable ring. The child in the foreground is wearing bright pink sunglasses and has water splashing on their face. The child in the background is also wearing sunglasses and is looking towards the camera. The water is a clear, bright blue, and the overall atmosphere is joyful and refreshing. In the top right corner, there is a decorative graphic consisting of a grid of overlapping squares, some of which are filled with a pattern of smaller squares.

# ÁREAS COMUNES PARA EL NUEVO HOY.

CREAMOS AMBIENTES ÚNICOS, ATRACTIVOS Y EFICIENTES PARA QUE PUEDAS RELAJARTE, TRABAJAR, ENTRENAR, CELEBRAR DE UNA FORMA MÁS FLEXIBLE, DIVERTIDA Y ACTUAL.





## BACKYARD

JARDINES MODERNOS, DECORADOS CON BELLAS PLANTAS QUE TRANSMITEN FRESCURA Y TRANQUILIDAD.



## LOBBY

INGRESO ELEGANTE Y MODERNO CON DOBLE ALTURA Y UN DISEÑO DE TENDENCIA CON NUESTRO SELLO GREEN LIBRARY.





## FIT & HEALTH ZONE

MANTENTE ACTIVO EN UNA ZONA AMBIENTADA PARA RECARGAR ENERGÍAS EN TU PROPIO EDIFICIO.



## GOURMET LOUNGE

COMPORTE MOMENTOS ÚNICOS CON LOS QUE MÁS QUIERES.





## KIDS ROOM

ESPACIO DIFERENTE Y DIVERTIDO PARA ESTIMULAR A LOS MÁS PEQUEÑOS, DEJA QUE SU IMAGINACIÓN VUELE.



## FRIENDS ROOM

COMPARTÉ CON TUS AMIGOS EN UN LUGAR EXCLUSIVO PARA PASAR MOMENTOS INCREÍBLES.





## POOL LOUNGE

PISCINA CON ACABADOS MODERNOS Y ELEGANTES PARA QUE NO TE PIERDAS ESTA EXPERIENCIA DE LUJO.



## HOME CINEMA

ESPACIO AMBIENTADO CON BUTACAS DE CINE PARA TENER UNA EXPERIENCIA COMPLETA SIN SALIR DE TU EDIFICIO.





## BBQ ZONE

ESPACIO PARA COMPARTIR UNA BUENA PARILLA CON LA MEJOR COMPAÑÍA.



## COWORKING

LUGAR CÓMODO PARA PODER TRABAJAR DE DIFERENTES FORMAS PARA TUS MEETINGS O TRABAJOS VIRTUALES.



# BIENVENIDO A TU PRÓXIMO HOGAR.

VIVE UNA EXPERIENCIA COMPLETA Y CREA  
NUEVAS HISTORIAS EN CADA UNO DE LOS  
ESPACIOS QUE CONCEPTO HIGH LIVING  
TIENE PARA TI.







## COCINA ABIERTA

DISEÑADA PARA ESTAR EN FAMILIA CON TABLEROS ELEGANTES PARA CREAR UN LUGAR CÁLIDO.



## COCINA CERRADA

ESPACIO ÚNICO, CON UNA ISLA CENTRAL ELEGANTE Y MODERNA PARA EXPOLRAR TU VENA CULINARIA.





## BAÑO PRINCIPAL

ESPACIO AMBIENTADO CON DETALLES ELEGANTES.



## BAÑO SECUNDARIO

LUGAR ACOGEDOR IMPLEMENTANDO FINAMENTE CON LAS ÚLTIMAS TENDENCIAS EN DECORACIÓN.



CONOCE AQUÍ  
TU NUEVO DEPA





# TIPOLOGÍAS

## Departamento 101

3 Dorms + Estar + 2.5 Baños + Cocina + Dorm. Servicio + Balcón

**Área total**  
**122.32 M<sup>2</sup>**

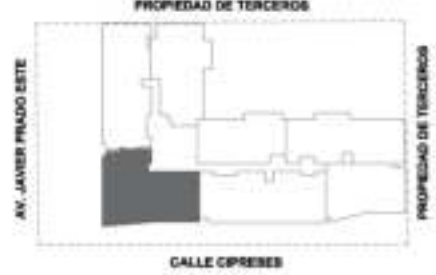


Impreso en Octubre del 2024, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Departamento 301 al 901

3 Dorms + Estar + 2.5 Baños + Cocina + Dorm. Servicio + Balcón

**Área total**  
**131.15 M<sup>2</sup>**



Impreso en Octubre del 2024, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



# TIPOLOGÍAS

## Departamento 303 al 1303

2 Dorms + Estar + 2.5 Baños  
+ Cocina+ Balcón

**Área total**  
**108.04 M<sup>2</sup>**



Impreso en Octubre del 2024, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

## Departamento 306 al 906

1 Dorm + Estar + 2.5 Baños  
+ Kitchenette + Balcón

**Área total**  
**89.36 M<sup>2</sup>**



Impreso en Octubre del 2024, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



# TIPOLOGÍAS

## Departamento 607

3 Dorms + Estar + 2.5 Baños + Cocina  
+ Dorm. Servicio + Balcón

Área total  
136.10 M<sup>2</sup>



ELIGE QUÉ  
DEPARTAMENTO  
SE ADAPTA A TI

BALCONES Y AMPLIAS VENTANAS PARA APROVECHAR LA LUZ Y LA VENTILACIÓN NATURAL.

DESDE TODOS NUESTROS DEPARTAMENTOS CON VISTA INTERIOR SE PUEDE APRECIAR NUESTRO INCREÍBLE PATIO CENTRAL CON LA ZONA LOUNGE Y LA PISCINA.



Impreso en Octubre del 2024, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



VIVE DIFERENTE,  
VIVE MEJOR.



CONCEPTO  
**HIGHLIVING**

SAN ISIDRO







imagina

Av. Javier Prado Oeste 995, Esq. Calle Cipreses

[www.imagina.pe](http://www.imagina.pe)



Inversiones Inmobiliarias del Adriático S.A., RUC 20510966067. A Av. Rivera Navarrete 395, piso 24, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, con representantes inscritos en la partida 11757344 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. Proyecto Concepto High Living.

Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de [www.imagina.pe](http://www.imagina.pe) • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a [sac@imagina.pe](mailto:sac@imagina.pe) y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en [www.imagina.pe](http://www.imagina.pe) . Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales. Diseñado en Octubre 2024.