

PARA MÁS INFORMACIÓN,
INGRESA A

IMAGINA.PE

 920 235 773

Inversiones Inmobiliarias Oceánica S.A., RUC 20509901172. Av. Rivera Navarrete 395, piso 24, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, con representantes inscritos en la partida 15248958 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. Concepto Style.

(*) Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales. Por tanto, pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

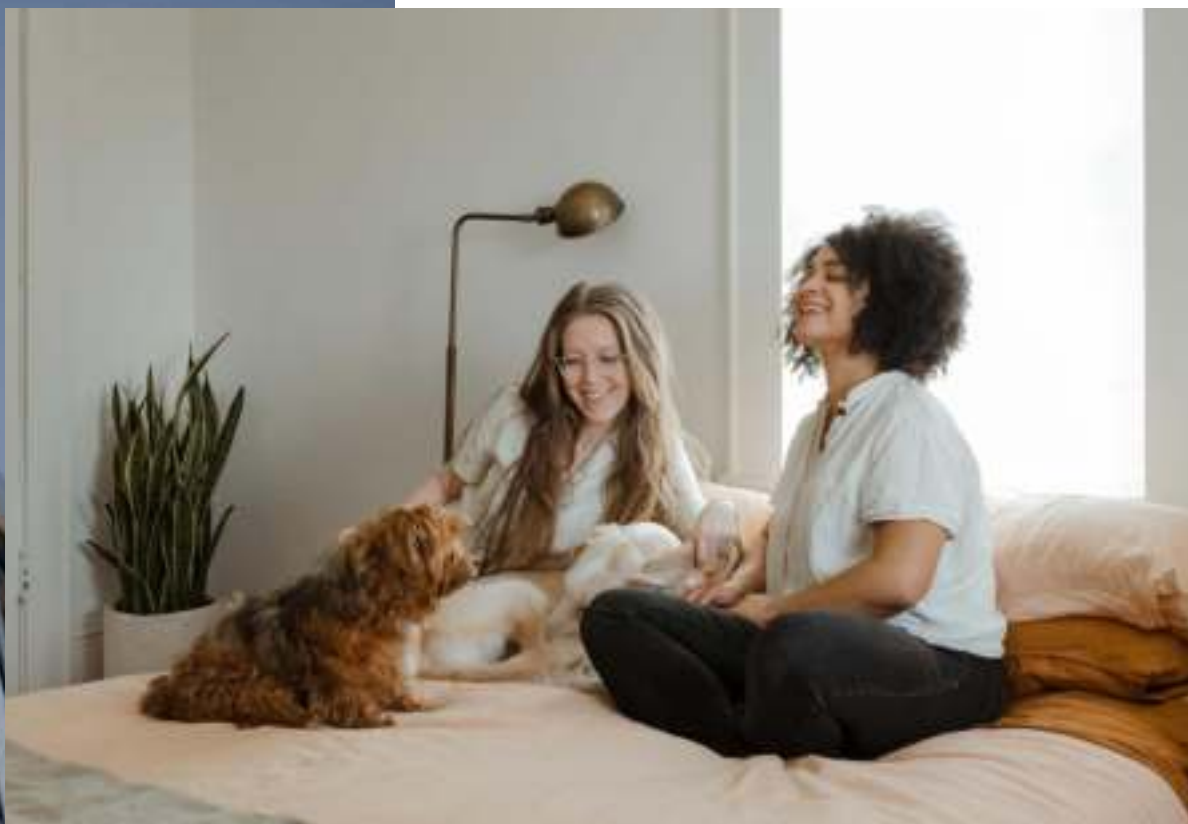
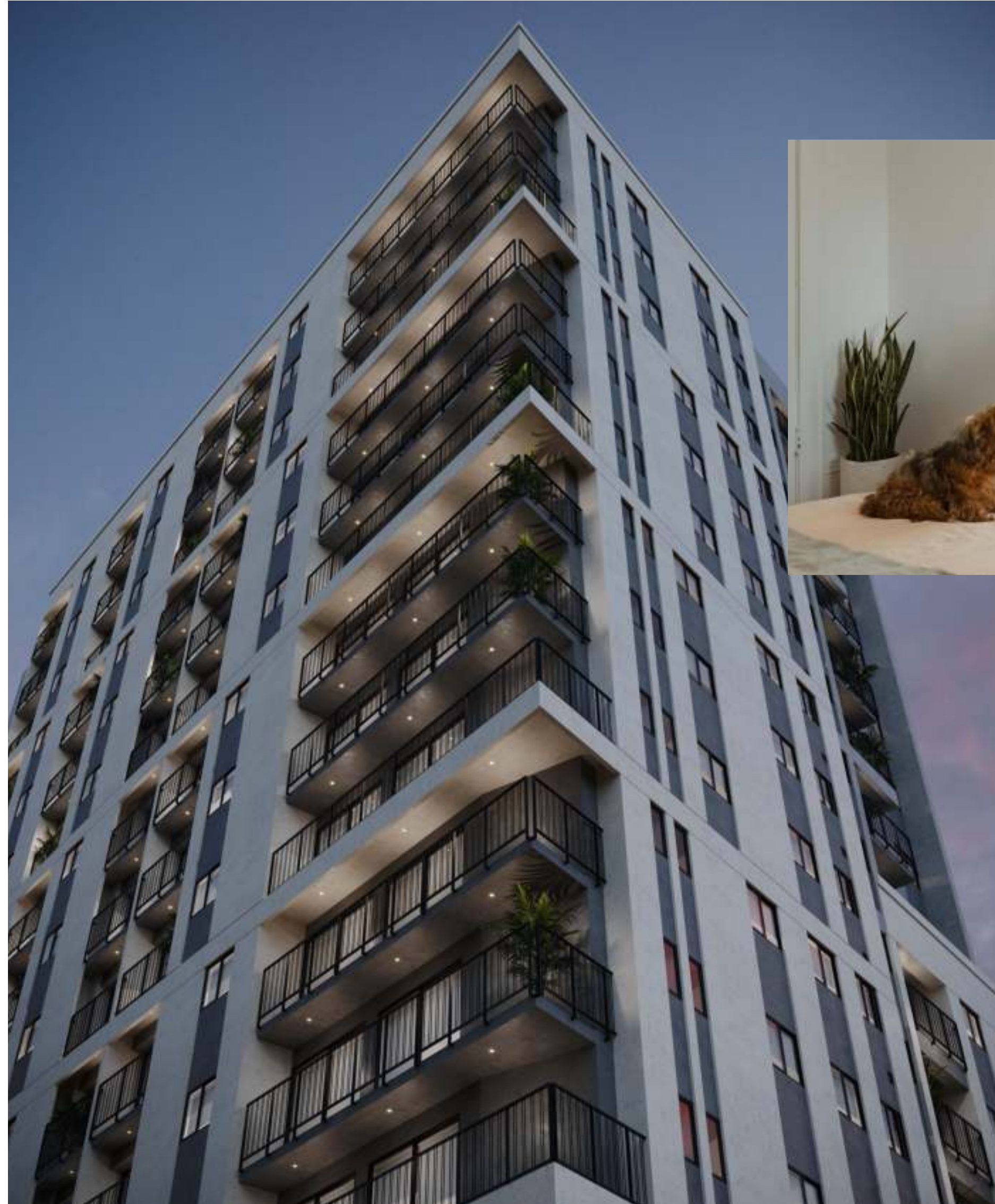
Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de www.imagina.pe • El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. • Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi. • Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos a sac@imagina.pe y/o Indecopi • Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en www.imagina.pe . Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales. Diseñado en Octubre 2024.

CONCEPTO STYLE
MAGDALENA

imagina

CONCEPTO STYLE / MAGDALENA

GRANDES EXPERIENCIAS QUE SE CONVIERTEN EN HISTORIAS



UN NUEVO CONCEPTO DE VIDA PARA LOS NUEVOS TIEMPOS

Vive la experiencia Imagina en Concepto Style en el distrito de Magdalena. Espectacular proyecto para vivir o invertir en un edificio de 22 pisos con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, que destacan por su nivel de acabados y excelente distribución. Además, cuenta con áreas comunes diseñados con el estilo único de Imagina, que incorpora lo último en tendencias de arquitectura, diseño y decoración a nivel mundial.

Concepto Style se encuentra en una ubicación privilegiada, a pasos de los mejores lugares donde podrás hacer tus actividades favoritas.

AV. PERSHING 820, MAGDALENA

1.2.3 DORM

MÁS CERCA DE LO QUE BUSCAS



Concepto Style tiene una ubicación estratégica en el distrito de Magdalena, cerca a avenidas principales lo que permite una gran conectividad para movilizarse a distintas partes de la ciudad. Este distrito armoniosamente: la arquitectura clásica, diferentes propuestas culturales y gastronómicas, espacios verdes, centros educativos y las mejores tiendas para hacer compras.



UNA COCINA CON ESTILO

Diseño, comodidad y funcionalidad son elementos que caracterizan un espacio integrado pensado en ti. *Concepto Style* cuenta con la receta perfecta para inspirar tu creatividad en la cocina incorporando acabados como:

- / Encimera a gas
- / Cubierta de granito
- / Punto de gas para terma
- / Campana eléctrica extraíble





VERSATILIDAD EN CADA ÁREA

En *Concepto Style* encontrarás un espacio luminoso, acogedor y cómodo, que se adapte a tus necesidades del día a día, entregándote la posibilidad de dar un uso más eficiente y una mejor distribución a los espacios. Disfruta de una reunión con tu familia y amigos con una gran vista.

- / Piso laminado
- / Papel tapiz en paredes
- / Terrazas con piso cerámico
- / Ventanas con marco de aluminio

TENDENCIAS VANGUARDISTAS EN DECORACIÓN

Incorporamos diversos aspectos fundamentales para mejorar tu calidad de vida. Nuestros dormitorios se destacan por su excelente distribución y acabados con lo último en tendencias de diseño, arquitectura y decoración a nivel mundial.

- / Piso laminado
- / Papel tapiz en paredes
- / Ventanas con marco de aluminio
- / Closets con puertas de melamine





ALTO ESTÁNDAR EN ACABADOS

Concepto Style entrega funcionalidad a cada espacio de sus departamentos, que se complementan con excelentes acabados como:

BAÑO PRINCIPAL:

- / Piso cerámico
- / Grifería cromada
- / Mueble prefabricado
- / Detalle de cerámico en muro de lavatorio



ESPACIOS COMUNES, MOMENTOS INOLVIDABLES

Concepto Style cuenta con increíbles áreas comunes que te permitirán vivir maravillosos momentos que siempre recordarás junto a los que más quieres. Espacios modernos, completamente equipados y decorados que complementan tu estilo de vida con el estilo inigualable de Imagina.

- / Lobby
- / Sala de cine
- / Sala de niños
- / Sala de estudio
- / Gimnasio interior
- / Gimnasio exterior
- / Zona de mascotas
- / Salón gourmet
- / Sala de adultos
- / Zona de lavado
- / Zona de delivery
- / Zona de parrillas
- / Terraza con piscina



LOBBY

UN ESPACIO MINIMALISTA Y ELEGANTE EN LA ENTRADA DE TU NUEVO HOGAR.



SALÓN GOURMET

UN AMBIENTE ELEGANTE Y ÚNICO PARA COMPARTIR CON LOS QUE MÁS QUIERES.



PET ZONE

PODRÁS ENGREÍR A TU FIEL COMPAÑERO EN UN AMBIENTE PENSADO EXCLUSIVAMENTE EN ELLOS.



SALA DE NIÑOS

ESPACIO DIFERENTE Y DIVERTIDO PARA ESTIMULAR LOS SENTIDOS Y LA CREATIVIDAD DE LOS MÁS PEQUEÑOS.



GIMNASIO INTERIOR

MANTENTE EN FORMA Y BUEN ESTADO EN UN ESPACIO EXCLUSIVO.



GIMNASIO EXTERIOR

MANTENTE EN FORMA Y BUEN ESTADO EN UN ESPACIO EXCLUSIVO, AL AIRE LIBRE.



TERRAZA CON PISCINA

ESPACIO CON FINOS ACABADOS PARA DISFRUTAR UNA EXPERIENCIA INOLVIDABLE.



SALA DE ADULTOS

DISFRUTA DE UN AMBIENTE DONDE PODRÁS TOMAR UNA COPA DE VINO DESPUÉS DE LA OFICINA.



ZONA DE PARRILLAS

UN ESPACIO COMPLETAMENTE EQUIPADO Y ADAPTADO PARA COCINAR Y COMPARTIR MOMENTOS INOLVIDABLES.



SALA DE CINE

UNA PELÍCULA EN UN ESPACIO AMBIENTADO COMO UN CINE PARA TENER UNA EXPERIENCIA COMPLETA SIN SALIR DE TU EDIFICIO.



COWORKING

EL ESPACIO ADECUADO PARA TRABAJAR COMO SI ESTUVIERAS EN LA OFICINA.



ZONA DE LAVADO

MANTÉN TU ROPA IMPECABLE DE UNA FORMA MÁS DIVERTIDA Y FÁCIL.

TIPOLOGÍAS

Dpto. 201 al 1401

2 Dorms + 1 Baño + Kitchenette

Área total
45.38 M²



Impreso en Octubre del 2024, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Dpto. 211 al 1411

2 Dorms + 2 Baños + Kitchenette

Área total
55.88 M²



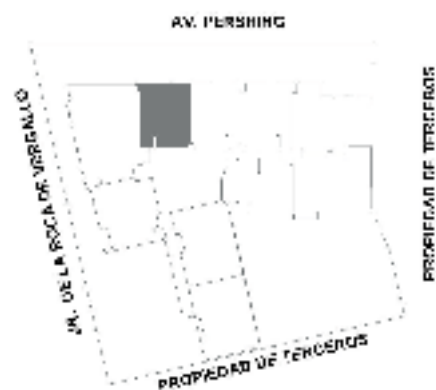
Impreso en Octubre del 2024, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

TIPOLOGÍAS

Dpto. 306/406/606/706/906/1006/1206/
1306/1506/1606/1806/1906/2106/2206

1 Dorm + 1 Baño + Kitchenette + Balcón

Área total
42.73 M²



Impreso en Octubre del 2024, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Dpto. 307 al 1007

3 Dorms + 2 Baños + Cocina + Balcón

Área total
84.07 M²



Impreso en Octubre del 2024, las imágenes, planos, medidas y áreas referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

AHORA RECIBE TUS COMPRAS DE MANERA SEGURA

Alto Alborada cuenta con sector especialmente diseñado para almacenar las encomiendas y distintos delivery de manera segura, ordenada y con el resguardo de los productos.





UN PROYECTO BIOIMAGINA

En Imagina nuestro compromiso es con el medio ambiente. Es por eso que desarrollamos para nuestros proyectos el Concepto BioImagina. En cada uno de ellos hemos trabajado para integrar las últimas tecnologías para el ahorro de los recursos naturales y el reciclaje. Respetando el entorno y con construcción sustentable.

Inversiones Inmobiliarias Oceánica S.A., RUC 20509901172. Av. Rivera Navarrete 395, piso 24, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, con representantes inscritos en la partida 11642195del Registro de Personas Jurídicas de Lima, teléfono 6113800. Proyecto Concepto Style.

Todas las imágenes, planos, fotografías, textos y plantas contenidos en esta presentación fueron elaboradas con fines ilustrativos y referenciales, y sus características y dimensiones son aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad ni definen el producto final. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles finales. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. En virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.496 y N° 19.472, se informa que las características del proyecto pueden sufrir modificaciones durante el desarrollo y ejecución de las diferentes etapas.